

STUDIO
IMMOBILIARE





VILLA A SCHIERA ANGOLARE IN OTTIME CONDIZIONI CON GIARDINO E GARAGE IN MONTALE

€ 395.000



superficie: 160 mq



piano: Terra



condizioni: Ottime

In contesto residenziale di Montale, disponiamo in vendita di villa a schiera libera su tre lati in ottime condizioni di manutenzione, la costruzione risale agli anni duemila e recentemente è stata oggetto di opere di rinnovo di tutta la parte impiantistica con installazione di impianto di condizionamento e pannelli fotovoltaici.

La villa, di generosa metratura circa 160 mq, è corredata da giardino di 70 mq, quattro balconi e garage di 15 mq.

L'abitazione, che si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre graziosa taverna al piano

seminterrato, vanta ampi spazi e ottima luminosità grazie anche alla sua esposizione. Le rifiniture richiamano uno stile classico con un tocco di moderno che risulta nell'insieme armonioso ed equilibrato, infatti troviamo una bellissima pavimentazione in cotto della zona giorno ed un parquet dai toni caldi nella zona notte.

Varcando l'ingresso veniamo accolti da un ampio salone caratterizzato da cornici decorative in cartongesso con luci led così da creare un'illuminazione elegante in chiave moderna. Una grande apertura collega il salone alla spaziosa cucina ben attrezzata con doppia apertura sull'esterno che conduce al giardino di proprietà dove è possibile allestire una zona living all'aperto. Al piano terra è presente anche un bagno completo di vasca idromassaggio.

Salendo le scale, che ci conducono alla zona notte, troviamo la camera padronale, due camere singole ed un bagno con ricercate rifiniture dai toni del grigio e del nero.

La proprietà è inoltre corredata da soffitta e al piano seminterrato da graziosa taverna curata in stile rustico con cucina in muratura, camino e forno a legno con dettagli in pietra e mattoni rossi. Al piano seminterrato troviamo inoltre un ampio garage.

Disposizione:

- Piano seminterrato composta da taverna e garage;
- Piano terra troviamo ingresso, soggiorno, ampia cucina, oltre bagno finestrato con vasca;
- Piano primo si sviluppa la zona notte con camera matrimoniale, due camere doppie e secondo servizio finestrato con doccia.

Giardino e spazio esterno:

- La villetta dispone di grazioso giardino di 50 mq e resede di 20 mq, posti sui tre lati liberi, ove è possibile ricreare una zona relax e ricevere i propri ospiti per pranzi e cene all'aperto.

Posizione:

L'immobile si colloca all'interno del comune di Montale, zona Stazione, in una tranquilla zona residenziale in prossimità di tutti i principali servizi e luoghi di interesse. La posizione permette di raggiungere comodamente sia il comune di Pistoia che il comune di Prato, collocandosi a metà strada tra le due città.

CARATTERISTICHE

Rif.	V5639R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	160 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Ottime
Tipologia	Villa a schiera	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Montale	Classe energetica	D
Prezzo	€ 395.000		

DETTAGLI

Vani	5	Camere	3
Condizionamento	Sì	Bagni	2
Garage	15 mq	Cucina	Abitabile
Balcone	28 mq	Giardino	70 mq
Epi	80 kwh/m2 anno		



STUDIO 
IMMOBILIARE

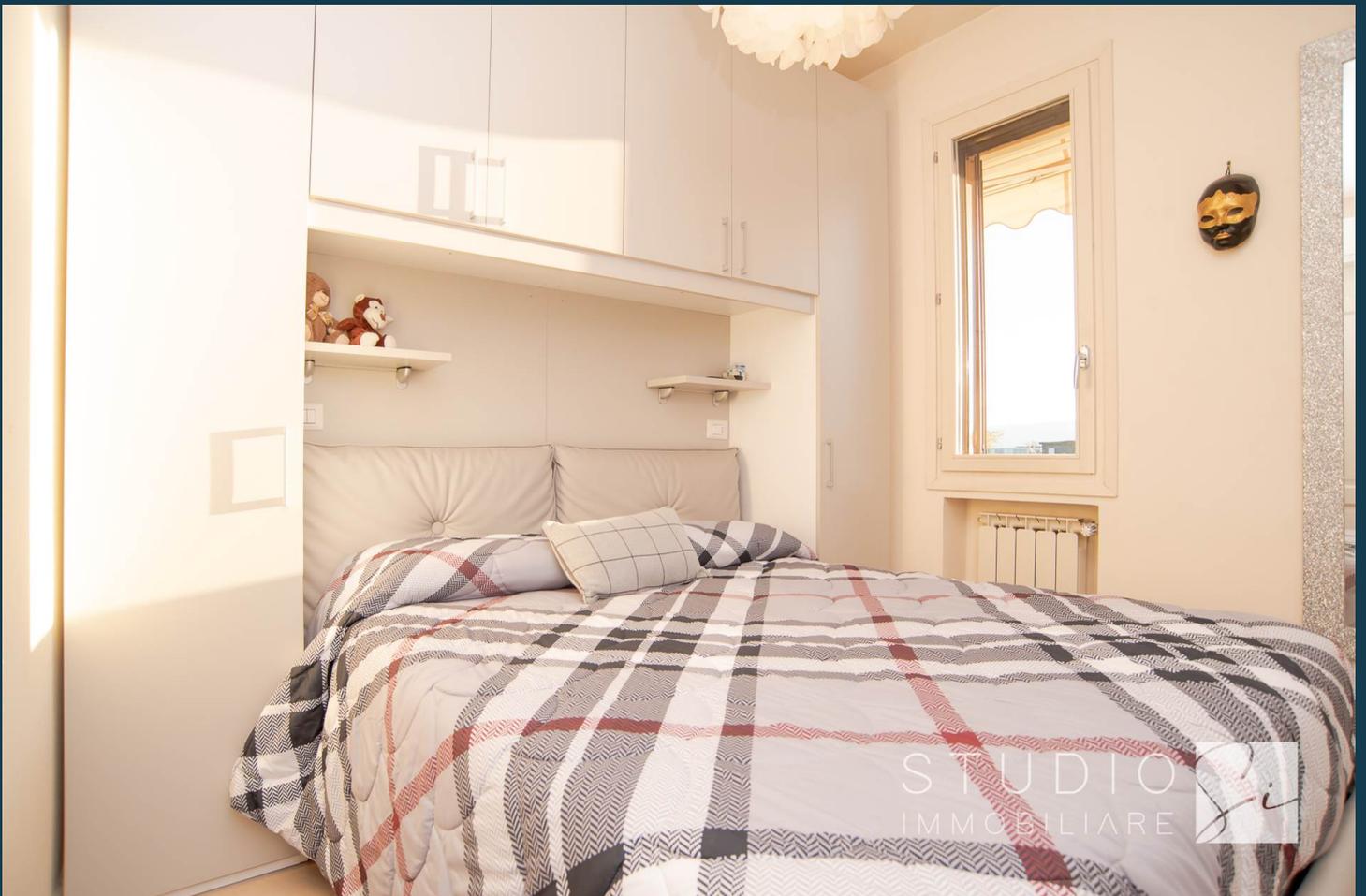


STUDIO 
IMMOBILIARE

















SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681