STUDIO Si
IMMOBILIARE

VILLA BIFAMILIARE CON DUE UNITà ABITATIVE E ADIACENTE LABORATORIO IN ZONA RESIDENZIALE A QUARRATA

€ 690.000

superficie: 321 mq | piano: Terra | condizioni: Buone

In una delle zone più esclusive e signorili di Quarrata, disponiamo in vendita di villa bifamiliare, libera su quattro lati, disposta su tre livelli fuori terra e attorniata da ampio giardino di circa 1.500 mq.

L'abitazione principale si sviluppa completamente al piano primo e si contraddistingue per le caratteristiche tipiche delle prestigiose dimore toscane con importanti camini in muratura, pavimentazioni in cotto ed eleganti parquet nella zona notte.

Varcando l'ingresso veniamo accolti da un ampio salone con camino ed un particolare

angolo bar in muratura, proseguendo troviamo un' ampia sala da pranzo con cucina pronta ad accogliere amici e familiari ed è caratterizzata da una luce invidiabile. Una grande terrazza definisce la zona giorno ove è possibile organizzare un' ulteriore zona living all'aperto.

La zona notte invece è composta da due camere matrimoniali e una camera di media metratura e sono caratterizzate da pavimentazioni in parquet posate in diagonale, pareti che variano dai colori più tenui a quelli più accesi del grigio e le porte interne si contraddistinguono per la presenza di cornici geometriche in rilievo.

Al piano terra, invece, è stata ricavata un'unità immobiliare indipendente corredata da incantevole loggiato di ingresso; internamente è attualmente composta da ampio salone con camino, cucina con sala pranzo, una camera matrimoniale e servizio.

A corredo della villa, al piano terra, troviamo un laboratorio di 40 mq, un magazzino di 55 mq e una cantina-rimessa di 60 mq. Tutti i vani sono ben illuminati con porte finestre che si affacciano sull'esterno.

Disposizione:

- Piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina con sala pranzo, camera matrimoniale, disimpegno e bagno, oltre a laboratorio, magazzino e rimessa.

- Piano primo composta da ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, tinello, disimpegno notte, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una doppia, oltre doppi servizi.

Giardino e spazi esterni:

La villa è attorniata da ampio terreno di 1.500 mq che si estende sui lati liberi. Anche il piano primo gode di svariati affacci esterni sulla terrazza abitabile.

Posizione:

La proprietà è collocata in zona signorile e residenziale di Quarrata, attorniata dal verde e a pochi minuti dal centro della cittadina.

CARATTERISTICHE

Rif.	V5574R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	321 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Buone
Tipologia	Villa bifamiliare	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Quarrata	Classe energetica	G
Prezzo	€ 690.000		

DETTAGLI

Vani	9	Camere	4
Condizionamento	Sì	Bagni	3
Cucina	Abitabile	Cantina	60 mq
Giardino	Sì	Terrazza	80 mq
Posto auto	13 mq	Epi	175 kwh/m2 anno

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE

KITCHEN
STUDIO
IMMOBILIARE

Vino
STUDIO
IMMOBILIARE
Si

ALWAYS
TIME
FOR
STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO IMMOBILIARE Si

SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681