

STUDIO
IMMOBILIARE





T. + 39 0573 368681



studioimmobiliare.it

VILLINO LIBERO SU QUATTRO LATI IN FASE DI COSTRUZIONE A MONTALE

€ 750.000



superficie: 145 mq



piano: Terra



condizioni: Nuova costruzione

All'interno di elegante contesto residenziale in fase di costruzione proponiamo in vendita di villino di 145 mq. libera su quattro lati e disposta su due livelli oltre piano interrato con ampia cantina e garage. Il villino è inoltre corredato da ampio giardino esclusivo sui lati liberi.

Le costruzioni sono state concepite a seguito di un approfondito studio di fattibilità per ottenere un'alta efficienza energetica, grazie alla scelta dei materiali costruttivi per isolare gli ambienti, i serramenti, le coibentazioni di pareti e copertura, oltre che all'installazione di impianto fotovoltaico così da ottenere una classe Energetica "A4+". Si ha inoltre la possibilità di scegliere le rifiniture interne e di apportare personalizzazioni all'interno dell'unità abitativa.

Entrando dall'ingresso veniamo accolti da un ampio soggiorno open-plan con cucina a vista caratterizzato da un'ottima luminosità grazie alle aperture sull'esterno che portano sul giardino di proprietà; proseguendo nel disimpegno, troviamo un servizio di cortesia e una camera da letto con bagno en-suite.

Salendo al piano primo troviamo la zona notte con due camere singole, entrambe affacciate su graziosa loggia e bagno oltre a due ulteriori vani pluriuso sottotetto posti al piano secondo con possibilità di adibire ad ulteriore camere e/o studio.

Direttamente collegata all'abitazione, tramite scala interna, troviamo il piano interrato composto da due vani, di cui uno molto grande e destinato a cantina ed un locale tecnico. A questo piano e direttamente accessibile, troviamo il grande e comodissimo garage di proprietà, della superficie di circa 28 mq.

Disposizione:

- Piano Terra con ingresso-soggiorno open-plan con cucina a vista, camera con bagno en-suite e servizio.
- Piano Primo con due camere singole con affaccio sulla loggia, bagno e vano pluriuso
- Piano secondo sottotetto con due vani pluriuso
- Piano Interrato con ampia cantina, locale tecnico e garage.

Giardino e spazi esterni:

- Il giardino che circonda il villino, si trova in parte a verde ed in parte lastricato, con una superficie complessiva di 300 mq ed offre la possibilità di parcheggio con un posto auto. Lo spazio esterno offre la possibilità di ricreare un'oasi di relax e convivialità per tutta la famiglia.

Posizione:

L'immobile si colloca all'interno del comune di Montale in una tranquilla zona residenziale in prossimità di tutti i principali servizi e luoghi di interesse. La posizione permette di raggiungere comodamente sia il comune di Pistoia che il comune di Prato, collocandosi a metà strada tra le due città.

CARATTERISTICHE

Rif.	V5588R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	145 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Nuova costruzione
Tipologia	Villino	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Montale	Classe energetica	Non soggetto
Prezzo	€ 750.000		

DETTAGLI

Vani	6	Camere	3
Condizionamento	Sì	Bagni	3
Garage	28 mq	Cucina	Angolo cottura
Cantina	55 mq	Giardino	300 mq
Posto auto	18 mq		

PLANIMETRIA

SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681