

STUDIO  
IMMOBILIARE





## APPARTAMENTO DUPLEX CON TERRAZZA ABITABILE IN AGLIANA

€ 180.000



superficie: 80 mq



piano: Secondo



condizioni: Buone

Nella cittadina di Agliana, disponiamo in vendita di appartamento duplex di circa 80 mq. in complesso condominiale di sole sei unità abitative edificato nel 2011, corredato da terrazza abitabile di 10 mq sui tre lati liberi e da garage di 18 mq al piano seminterrato.

L'abitazione si sviluppa al secondo piano servito da ascensore e si dispone su due livelli. Lo stato di manutenzione è buono, sia per quanto riguarda le finiture, che per infissi ed impiantistica. I toni scelti sono quelli moderni che vanno dai grigi della pavimentazione, al bianco scelto per porte e mobilio.

Disposizione:

- Secondo piano composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, bagno con antibagno;
- Terzo piano con camera matrimoniale, camera doppia e bagno.

Posizione:

L'immobile si trova in zona residenziale e tranquilla di Agliana, con ampia possibilità di parcheggio. La posizione risulta strategica per raggiungere con facilità i Comuni limitrofi e Firenze.

# CARATTERISTICHE

Rif.	V5620R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	80 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Buone
Tipologia	Appartamento	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Agliana	Classe energetica	E
Località	San Niccolò	Prezzo	€ 180.000

# DETTAGLI

Vani	4	Ascensore	Sì
Camere	2	Bagni	2
Cucina	Abitabile	Cantina	18 mq
Terrazza	10 mq	Spese condominiali	60 € al mese
Epi	130,3 kwh/m2 anno		

Note spese condominiali:

Amministratore - assicurazione - ascensore - luce e pulizia scale













STUDIO *Si*  
IMMOBILIARE



STUDIO *Si*  
IMMOBILIARE

SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

[info@studioimmobiliaresi.it](mailto:info@studioimmobiliaresi.it)

0573 365768 | 0573 368681