

STUDIO  
IMMOBILIARE





# VILLETTA LIBERA SU TRE LATI IN OTTIMO CONTESTO DI NUOVA COSTRUZIONE

€ 650.000



superficie: 127 mq



piano: Terra



condizioni: Nuova costruzione

All'interno di elegante contesto residenziale in fase di costruzione proponiamo in vendita di villetta di 127 mq. libera su tre lati e disposta su due livelli oltre piano interrato con cantina e garage. La villetta è inoltre corredata da ampio giardino esclusivo sui lati liberi.

Le costruzioni sono state concepite a seguito di un approfondito studio di fattibilità per ottenere un'alta efficienza energetica, grazie alla scelta dei materiali costruttivi per isolare gli ambienti, i serramenti, le coibentazioni di pareti e copertura, oltre che all'installazione di impianto fotovoltaico così da ottenere una classe Energetica "A4+". Si ha inoltre la possibilità di scegliere le rifiniture interne e di apportare personalizzazioni all'interno dell'unità abitativa.

Entrando dall'ingresso veniamo accolti da un ampio soggiorno open-plan con cucina a vista caratterizzato da un'ottima luminosità grazie alle aperture sull'esterno che portano sul giardino di proprietà; proseguendo nel disimpegno, troviamo un servizio di cortesia e una camera da letto con bagno en-suite.

Salendo al piano primo troviamo la zona notte con due camere singole, entrambe affacciate su graziosa loggia, bagno ed un ulteriore vano pluriuso sottotetto con possibilità di adibire ad ulteriore camera e/o studio.

Direttamente collegata all'abitazione, tramite scala interna, troviamo il piano interrato che si compone di una grande cantina di 41 mq, con locale tecnico e accesso al garage esclusivo di circa 25mq.

Disposizione:

- Piano Terra con ingresso-soggiorno open-plan con cucina a vista, camera con bagno en-suite e servizio.
- Piano Primo con due camere singole con affaccio sulla loggia, bagno e vano pluriuso
- Piano Interrato con ampia cantina, locale tecnico e garage.

Giardino e spazi esterni:

- Si accede all'abitazione tramite comodi vialetti con un ampio spazio esterno adibito a giardino di circa 120 mq. che circonda la villetta sui tre lati liberi, così da ricreare un'oasi di relax e convivialità per tutta la famiglia. All'interno della proprietà troviamo anche un posto auto.

Posizione:

L'immobile si colloca all'interno del comune di Montale in una tranquilla zona residenziale in prossimità di tutti i principali servizi e luoghi di interesse. La posizione permette di raggiungere comodamente sia il comune di Pistoia che il comune di Prato, collocandosi a metà strada tra le due città.

# CARATTERISTICHE

Rif.	V5589R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	127 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Nuova costruzione
Tipologia	Villa a schiera	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Montale	Classe energetica	Non soggetto
Prezzo	€ 650.000		

# DETTAGLI

Vani	5	Camere	3
Bagni	3	Garage	25 mq
Cucina	Angolo cottura	Cantina	41 mq
Giardino	120 mq	Posto auto	15 mq

# PLANIMETRIA



SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

[info@studioimmobiliaresi.it](mailto:info@studioimmobiliaresi.it)

0573 365768 | 0573 368681