

STUDIO
IMMOBILIARE





STUDIO
IMMOBILIARE 

APPARTAMENTO AFFRESCATO ALL'INTERNO DI VILLA SETTECENTESCA A CASALGUIDI

€ 480.000



superficie: 190 mq



piano: Secondo



condizioni: Buone

In splendida Villa storica risalente al '700, proponiamo in vendita questa incantevole dimora dallo stile ricercato e signorile posta al secondo piano. La Villa appare come un parallelepipedo ed è caratterizzata da tre piani fuori terra, con finestre delimitate da cornici in pietra. Gli interni sono sontuosi e lussuosi coperti a volta affrescati.

Dal retro della Villa, si giunge alla cappella gentilizia, con pianta a croce greca su cui si erge un'aula ottagonale sormontata da cupola e lanterna. Davanti alla villa si estende una grande rotonda che include il giardino all'italiana, con siepi di bosso e grandi aiuole situate attorno alla vasca centrale. Lungo il perimetro circolare sono disposti quattro portali ad arco, che fiancheggiano due grandi cancelli. Un terzo cancello portava originariamente al viale di cipressi che costituiva l'ingresso principale.

L'immobile di circa 130 mq. include una dependance di 60 mq, una cantina e un giardino privato di 2000 mq. La proprietà insiste inoltre su un parco condominiale di ulteriori 2000 mq. circa.

Varcando l'ingresso dell'appartamento veniamo subito catturati dagli imponenti spazi della zona giorno che si susseguano l'uno dall'altro caratterizzati in parte da soffitti con travi in legno bianco a vista e soffitti a cassettoni. I locali sono ampi e spaziosi, illuminati da una vasta luce naturale che caratterizza nel complesso tutte le aree dell'appartamento. Ciascun vano è impreziosito da dettagli e rifiniture di pregio: le pareti colorate apportano un tocco di vitalità all'immobile, pur mantenendo tonalità soft e pastello. Di particolare pregio una sala con pareti completamente affrescate raffiguranti colonne ed eleganti strutture architettoniche.

Nella zona notte, oltre alla camera padronale con bagno en-suite con guardaroba, si trova un'ulteriore camera matrimoniale e bagno. I due bagni sono ben rifiniti, quello principale, che ricorda una vera e propria sala da bagno con un angolo creato appositamente per il make-up delle signore. L'interno si presenta con un pavimento in cotto antico a spina di pesce, un rivestimento in ceramica che rammenta la boiserie e pareti decorative con stucco veneziano.

Disposizione:

- Su un unico livello: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale con bagno e guardaroba esclusivi, camera matrimoniale e stanza armadio;

Giardino e spazi esterni:

- la villa è rifinita da un giardino all'italiana di proprietà esclusiva di circa 2000 mq, con prato, cipressi e siepi ben tenute che garantiscono una totale privacy. È inoltre arricchito da una fontana circolare d'epoca che riprende lo stile del contesto condominiale e da una deliziosa dependance dalla quale, mediante le ampie vetrate, è possibile ammirare tutti gli scorci del giardino.

Posizione:

L'immobile è situato in vicinanza di Casalguidi, nel comune di Serravalle Pistoiese, in una zona tranquilla e silenziosa immersa nel verde. I servizi e luoghi di necessità sono raggiungibili in appena pochi minuti. La proprietà si presenta come la soluzione perfetta per coloro che desiderano la quiete della periferia, senza allontanarsi dal centro abitato, vivendo in un contesto unico.

CARATTERISTICHE

Rif.	V4316R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	190 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Buone
Tipologia	Appartamento	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Serravalle Pistoiese	Classe energetica	G
Località	Casalguidi	Prezzo	€ 480.000

DETTAGLI

Vani	5	Camere	2
Bagni	2	Cucina	Abitabile
Giardino	2000 mq	Epi	175 kwh/m2 anno

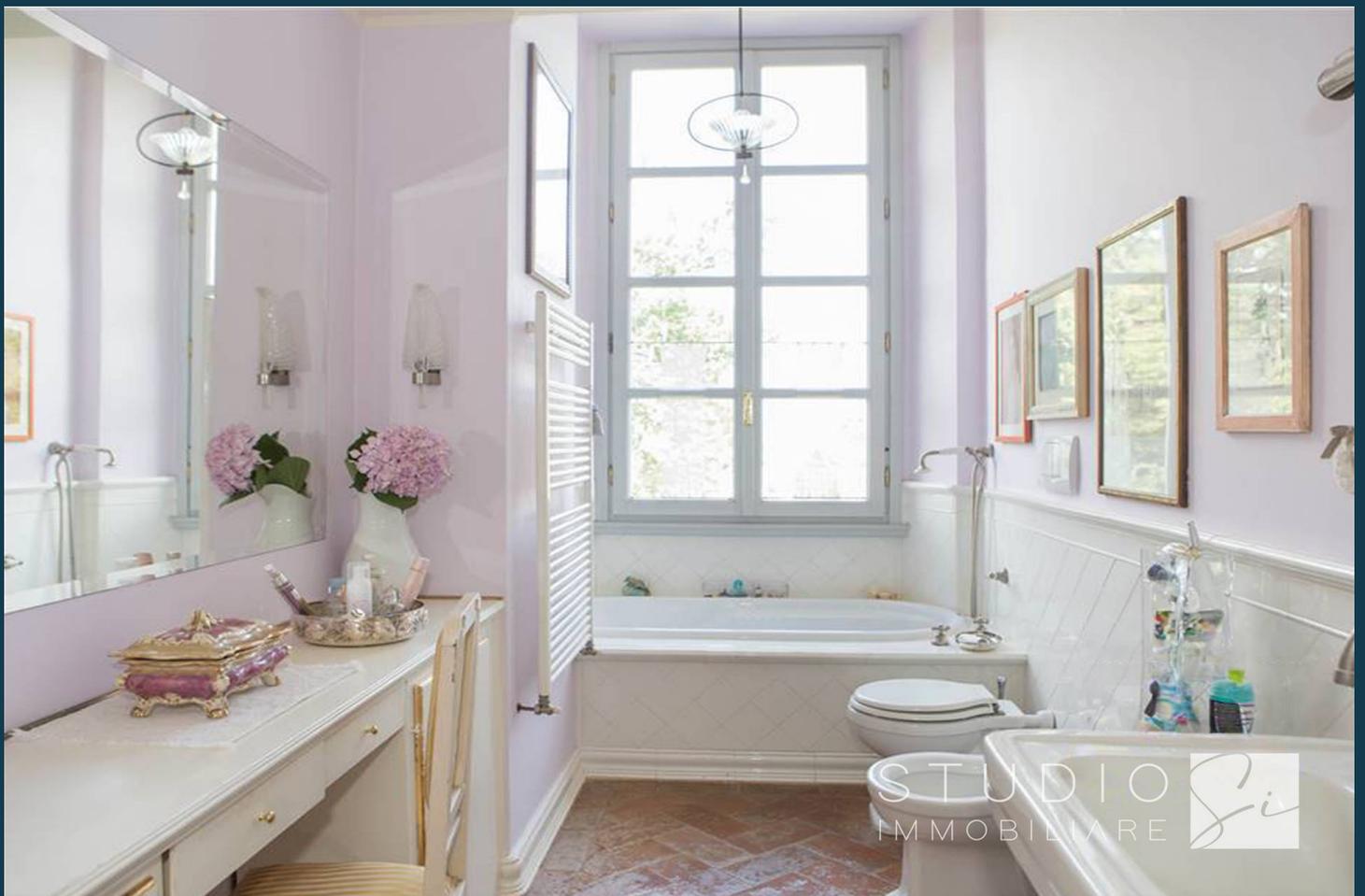


















STUDIO
IMMOBILIARE



SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681