

STUDIO
IMMOBILIARE





ELEGANTE VILLA CON TAVERNA E GIARDINO A MONTALE

€ 800.000



superficie: 280 mq



piano: Terra



condizioni: Buone

Posizionata in zona esclusiva e collinare di Montale, proponiamo in vendita signorile Villa, in buonissime condizioni di manutenzione, caratterizzata da uno stile classico e ricercato, con particolare struttura architettonica.

La Villa di 320 mq. è corredata da 800 mq. di giardino che si estende sui tre lati liberi.

Dall'ingresso principale si accede all'ampio salone caratterizzato da pavimentazione in cotto con particolari dettagli geometrici in parquet e un raffinato caminetto dal design moderno, con dettagli rustici in mattoni a vista. Il salone, si contraddistingue dalla luminosità grazie alle ampie aperture a scorrere che portano direttamente sulla terrazza abitabile. Proseguendo dal salone si accede ad un'ampia zona pranzo e alla cucina

abitabile con pavimentazione in cotto.

Salendo soltanto pochi gradini caratterizzati da rivestimento in cotto accediamo alla zona notte caratterizzata da pavimentazione in parquet pregiato con grande luminosità risulta essere composta da una camera padronale con bagno en-suite e guardaroba, due camere singole e bagno.

Proseguendo le scale accediamo al piano superiore dove ci accolgono due vani di cui uno con bagno esclusivo, dover potere ricavare una splendida camera per gli ospiti e uno studio.

La Villa è inoltre dotata di piano seminterrato con taverna composta da zona living con cucina a vista, bagno e cantina. Detto piano, gode di ottima luminosità grazie alle ampie aperture che ci immettono all'area esterna caratterizzata da grazioso portico e al giardino.

Disposizione:

- taverna, cantina adibita a zona lavanderia e bagno.
- salone, sala da pranzo, cucina abitabile, camera padronale con servizio esclusivo e guardaroba, due camere singole e bagno oltre a due vani da adibire ad ulteriore camera e studio;

Giardino e spazi esterni:

- Il giardino si sviluppa sui lati liberi di ampio spazio, rifinito da alberi come ulivi e cipressi, oltre che siepi ben curate. L'esposizione ottimale a sud permette di vivere l'esterno in qualsiasi stagione e godere di ogni confort di cui il giardino dispone.
 - All'immobile si accede mediante cancello carrabile automatizzato e ingresso pedonale entrambi pavimentati in porfido.
- Tramite un porticato utilizzato a posti auto coperti si giunge all'ingresso secondario a cui poter accedere alla Villa.

Posizione:

L'immobile è ubicato in località Montale, a poca distanza dal centro città, in prossimità di tutti i principali servizi. La villa, immersa nel verde, è la soluzione ideale per coloro che desiderano la vicinanza ai servizi, ma non vogliono rinunciare alla quiete e alla natura.

A poca distanza dall'abitazione, sorge il Parco dell'Aringhese, una riserva dove poter passeggiare per rigenerarsi nella più totale tranquillità. Il parco presenta laghetti, sentieri per passeggiare oppure praticare attività fisica, ed è il posto perfetto per gli amanti della

CARATTERISTICHE

Rif.	V5077R
Contratto	Vendita
Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa
Comune	Montale
Prezzo	€ 800.000

Provincia	Pistoia
Superficie	280 mq
Condizioni	Buone
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	G

DETTAGLI

Vani	9
Bagni	4
Giardino	800 mq
Epi	175 kwh/m2 anno

Camere	4
Cucina	Abitabile
Terrazza	10 mq



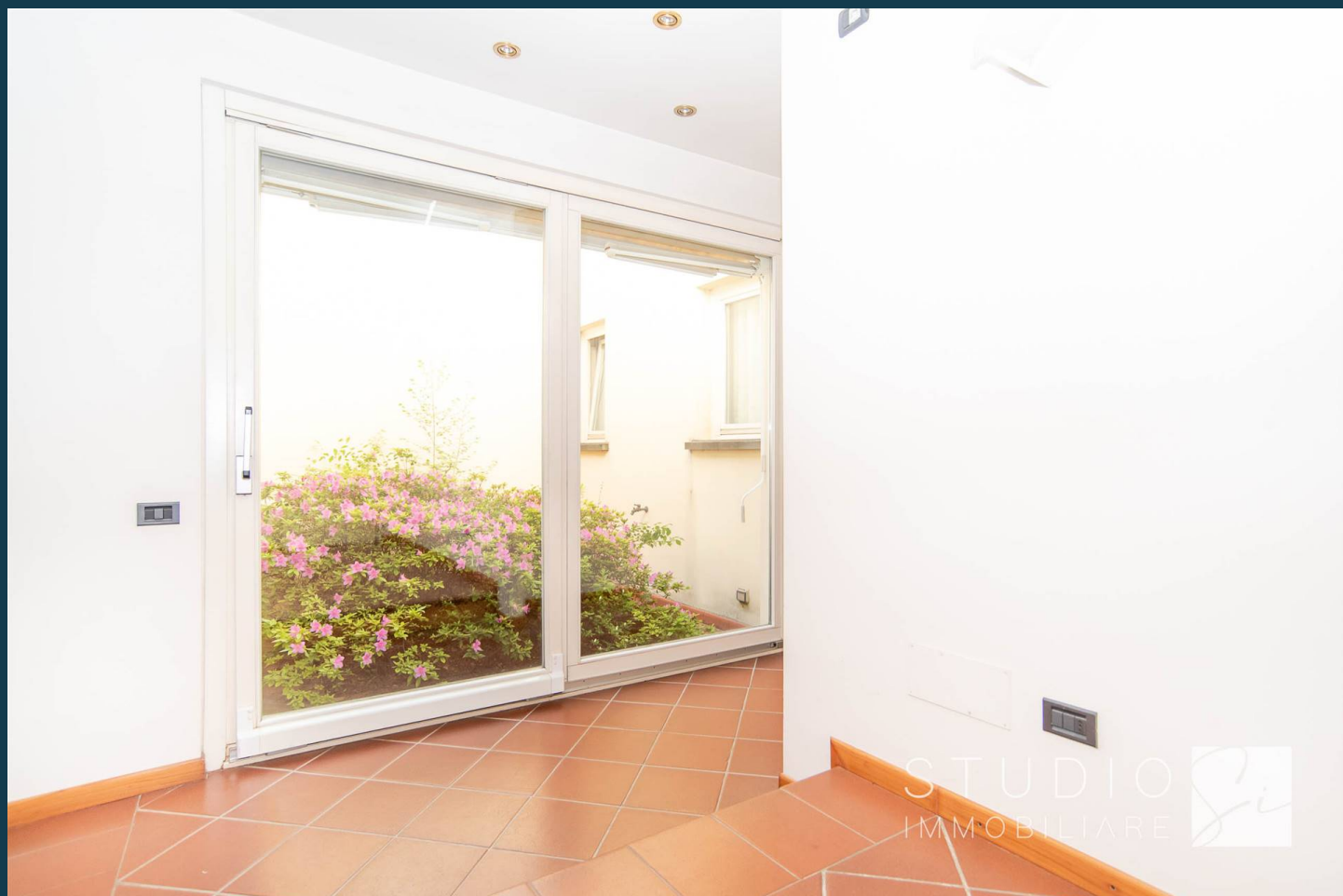


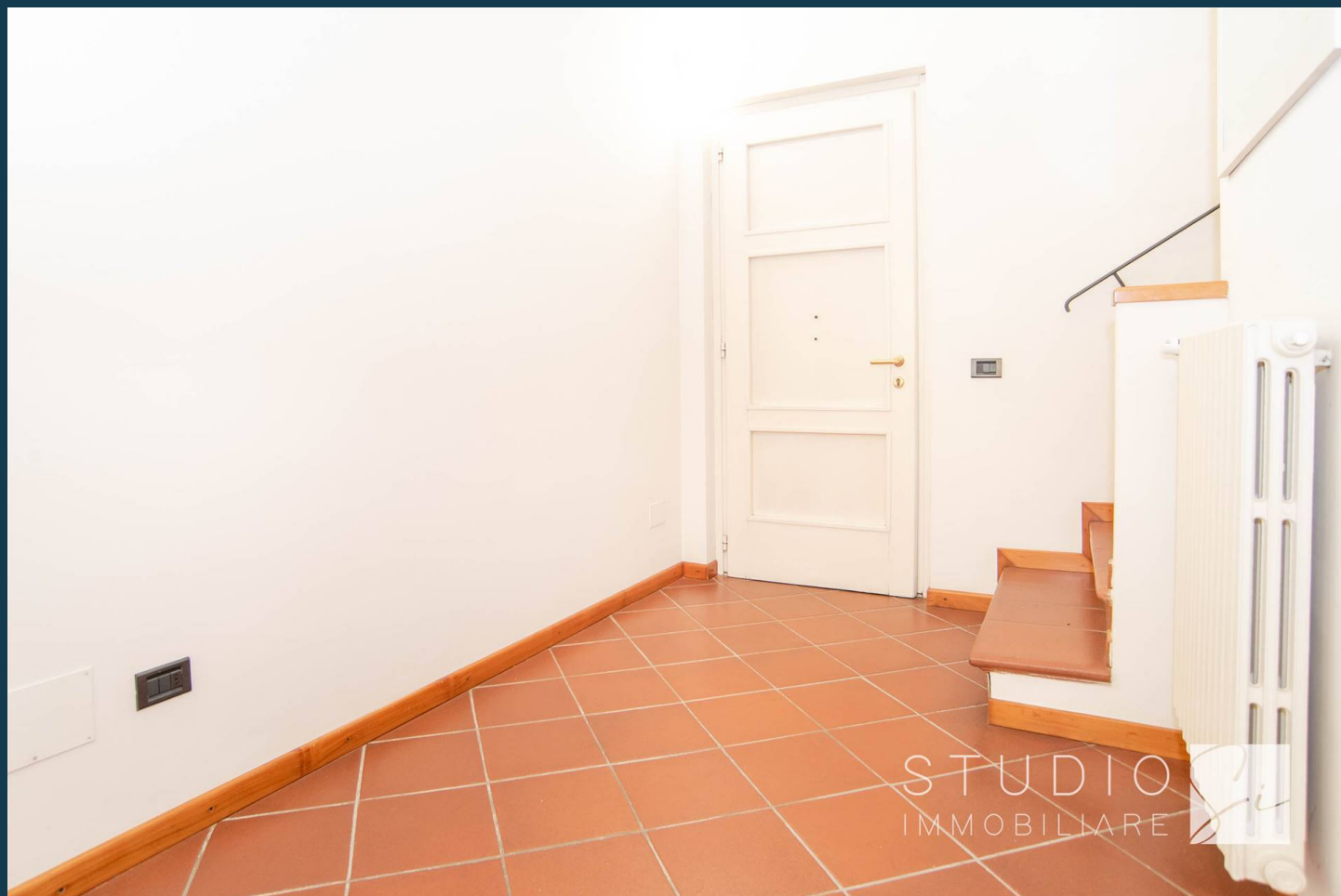












STUDIO
IMMOBILIARE

SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliare.si.it

0573 365768 | 0573 368681