

STUDIO
IMMOBILIARE





COLONICA LIBERA SU TRE LATI CON GIARDINO E DUE POSTI AUTO A QUARRATA

€ 298.000



superficie: 130 mq



piano: Terra



condizioni: Ottime

Nostra esclusiva !

Disponiamo in vendita di porzione di colonica, libera su tre lati e disposta su due livelli, in ottimo stato di manutenzione dovuta ad un'attenta e recente ristrutturazione, presenta eleganti rifiniture in stile rustico toscano con pavimenti in cotto, travi a vista e mezzane oltre graziosa cucina in muratura ben attrezzata.

La porzione di colonica è di circa 130 mq, corredata da resede pavimentato di circa 20 mq, loggia e giardino tergale di circa 40 mq. oltre a tre posti auto esclusivi.

Varcato l'ingresso veniamo accolti da una spaziosa zona soggiorno con camino, dal

sapore tipico toscano, che conduce alla zona pranzo e alla cucina in muratura completamente attrezzata, gli ambienti si presentano ben illuminati grazie alle aperture sull'esterno caratterizzati da ampie porte in parte in vetro che richiamano lo stile dell'antica colonica.

Si accede alla zona notte tramite scala in pietra serena per poi giungere al piano caratterizzato da pavimenti in parquet di rovere chiaro montato a correre dove troviamo la camera padronale con accesso alla soffitta, due camere singole e bagno con rivestimenti dei toni chiari e imbiancatura a incausto.

I serramenti di nuova generazione e il sistema di aria condizionata contribuiscono a rendere l'ambiente confortevole e accogliente oltre che alla presenza dell'impianto di allarme.

Disposizione:

- Piano terra con zona giorno divisa in ingresso su ampio soggiorno con camino, sala pranzo, cucina a vista in open space con possibilità di dividere i due ambienti, servizio/zona lavanderia;
- Primo piano con zona notte suddivisa in camera matrimoniale, due camere singole e bagno;
- Piano sottotetto con soffitta non praticabile accessibile dalla zona notte mediante scala interna.

Giardino e spazi esterni:

- Giardino sul retro e resede di fronte all'ingresso, per un totale di 60 mq, gli spazi esterni si presentano curati nel minimo dettaglio essendo attrezzati da barbecue, gazebo e divani ricreando un'esclusiva zona conviviale. La proprietà dispone di tre posti auto esclusivi di 26 mq.

Posizione:

La colonica si trova appena fuori dal centro di Quarrata, in prossimità di servizi e attività commerciali di vario genere, la posizione strategica favorisce il raggiungimento dei principali raccordi stradali che permettono di giungere in poco tempo sia la città di Prato che di Pistoia.

CARATTERISTICHE

Rif.	V5543R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	130 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Ottime
Tipologia	Colonica	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Quarrata	Classe energetica	G
Prezzo	€ 298.000		

DETTAGLI

Vani	5	Camere	3
Condizionamento	Sì	Arredato	Sì
Bagni	2	Giardino	60 mq
Posto auto	26 mq		





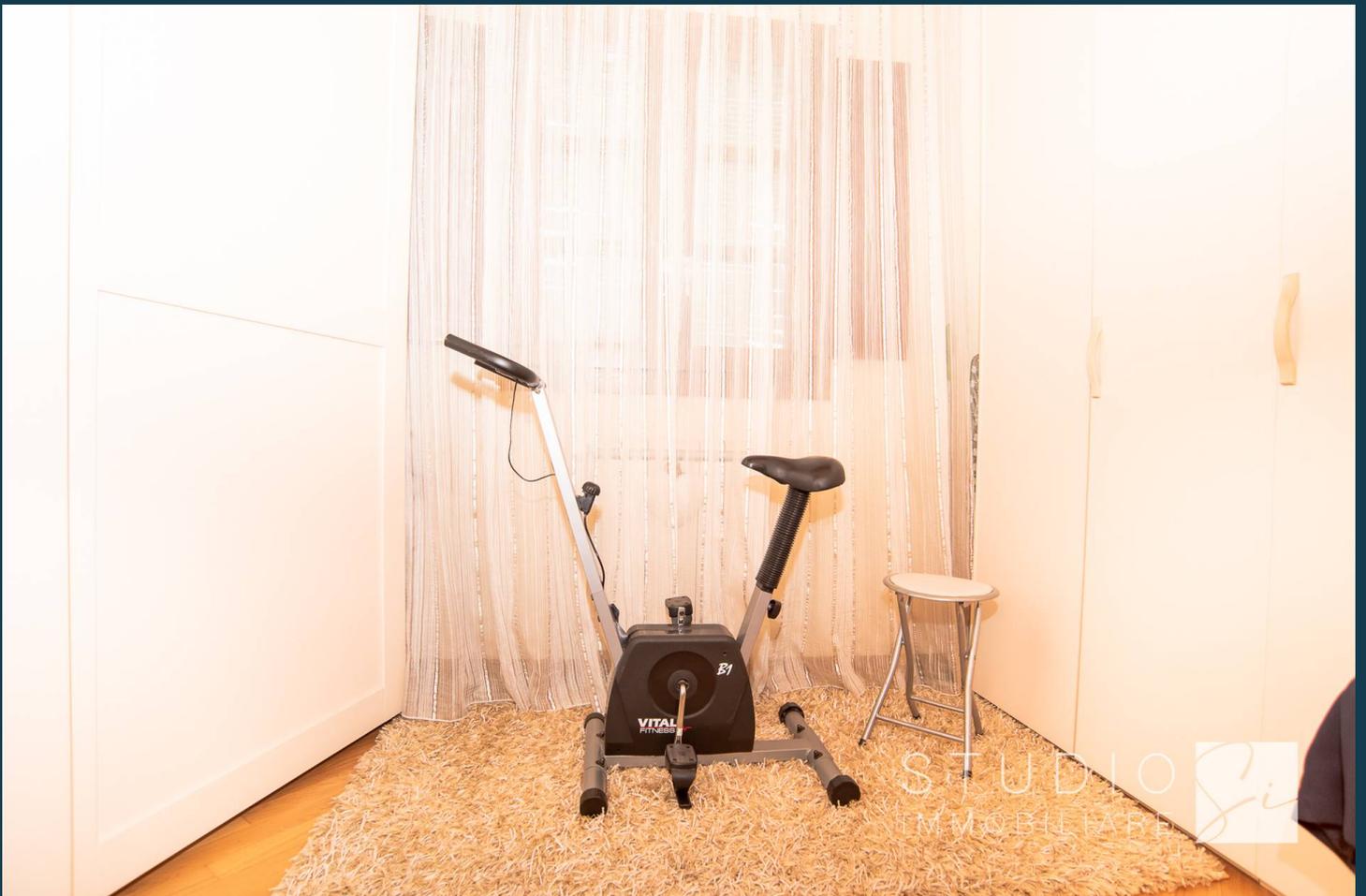


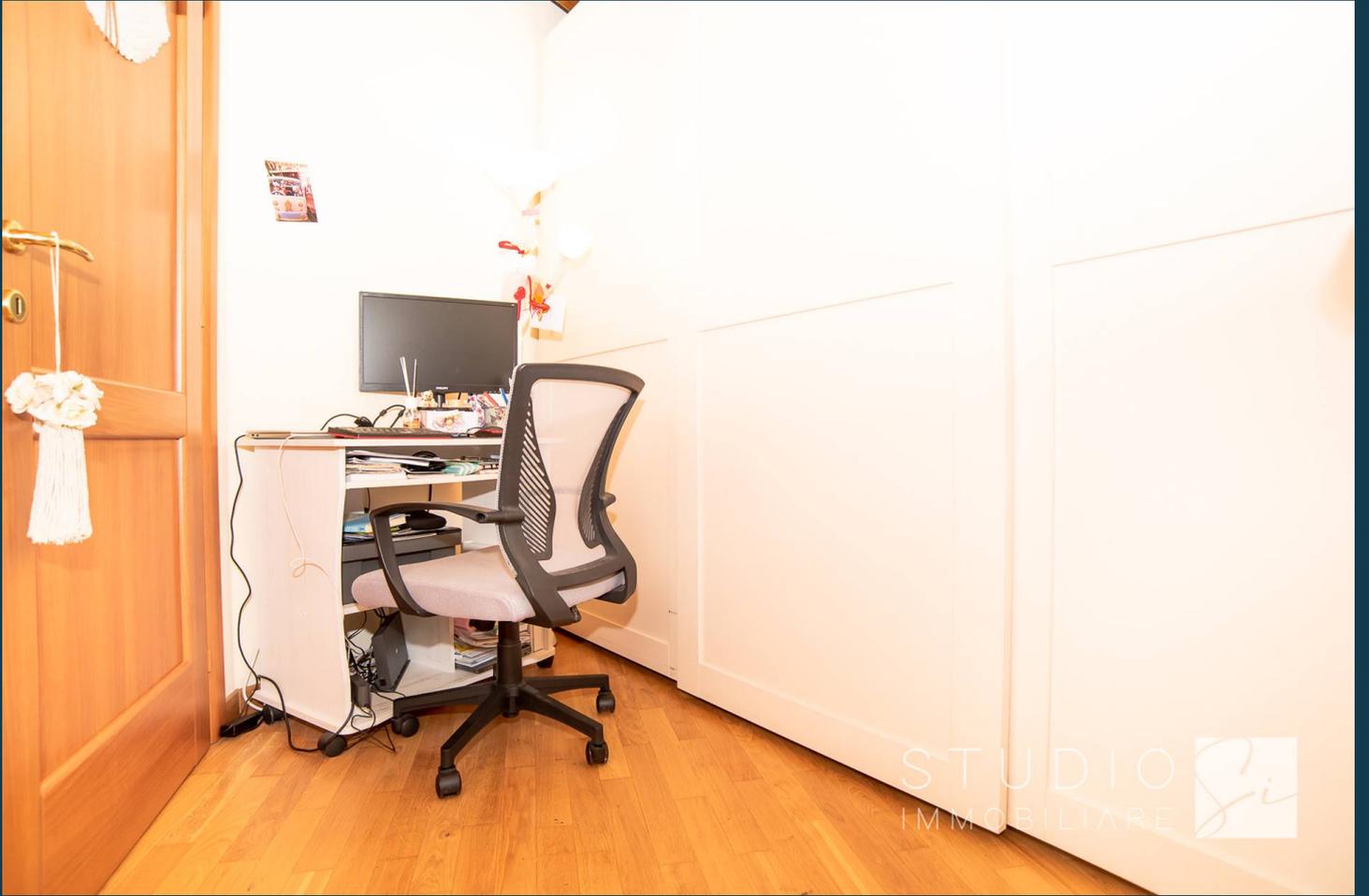












STUDIO
IMMOBILIARE 

SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681