STUDIO Si
IMMOBILIARE

# APPARTAMENTO IN VILLA BIFAMILIARE CON AMPIA RESEDE SULLE COLLINE DI MONTALE

## € 330.000

superficie: 95 mq | piano: Terra | condizioni: Ottime

Situato nei pressi di Tobbiana, a pochi minuti da Montale, in contesto di villa bifamiliare libera su quattro lati, disponiamo in vendita di appartamento con ingresso indipendente di 95 mq, corredato da resede di 148 mq e da due posti auto esclusivi di 18 mq e 9 mq.

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, pari al nuovo, poiché completamente e finemente ristrutturato, con impiantistica di ultima generazione e comfort di qualsivoglia genere. La ristrutturazione è stata concepita a seguito di un approfondito studio di fattibilità per ottenere un' efficienza energetica migliorativa, grazie alla scelta dei materiali per isolare gli ambienti, i serramenti, le coibentazioni di pareti e copertura, oltre che all'installazione di pannello solare.

L'abitazione si sviluppa al piano terra oltre taverna e si contraddistingue per la meravigliosa luminosità grazie ai molteplici affacci dovuta alle grandi aperture sul giardino e sulle colline circostanti che rendono unica la dimora. All'interno si percepisce lo stile tipico rustico toscano, con soffitti con travi a vista e volte a mattoni, miscelato con eleganza allo stile moderno dell'arredo, del pavimento in parquet e rivestimenti dei bagno con materiali innovativi, un connubio perfetto tra passato e presente.

Disposizione:

- Su di un unico livello composto da ingresso su ampio soggiorno con camino, cucinotto, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio/lavanderia.

Giardino e spazio esterno:

- La porzione dispone di ampia resede frontale di 148, dove poter installare una zona living all'aperto, ideale per organizzare cene all'aperto con una meravigliosa vista panoramica.

Posizione:

L'immobile si trova a pochi minuti dal centro della cittadina di Montale, ben raggiungibile in auto e servita dai mezzi pubblici.

# CARATTERISTICHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rif. | V5771R | Provincia | Pistoia |
| Contratto | Vendita | Superficie | 95 mq |
| Categoria | Residenziale | Condizioni | Ottime |
| Tipologia | Appartamento indipendente | Riscaldamento | Autonomo |
| Comune | Montale | Classe energetica | C |
| Prezzo | € 330.000 | | |

# DETTAGLI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vani | 4 | Camere | 2 |
| Bagni | 1 | Cucina | Cucinotto |
| Giardino | 148 mq | Posto auto | 27 mq |

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO
IMMOBILIARE
Si

STUDIO IMMOBILIARE Si

# SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681