

STUDIO  
IMMOBILIARE





STUDIO  
IMMOBILIARE *Si*

## OTTIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL PIANO TERRA DI TRIFAMILIARE CON RESEDE IN AGLIANA

€ 305.000



superficie: 100 mq



piano: Terra



condizioni: Ristrutturato

Situato nella zona San Piero di Agliana, disponiamo in vendita di appartamento di 100 mq, situato al primo terra di elegante contesto composto da solo tre unità abitative, corredato da resede tergal di 40 mq ove è possibile allestire anche una zona lavanderia, oltre soffitta di 30 mq ben rifinita.

L'abitazione si presenta pari al nuovo, poiché totalmente ristrutturata, sia per quanto riguarda le parti a comune sia per quanto riguarda gli interni di ciascuna unità abitativa.

La ristrutturazione del complesso è stata concepita a seguito di un approfondito studio di

fattibilità per ottenere un'alta efficienza energetica, grazie alla scelta dei materiali costruttivi per isolare gli ambienti, i serramenti, le coibentazioni di pareti e copertura, oltre che all'installazione di impianto fotovoltaico così da ottenere una classe Energetica "A4".

Entrando dall'ingresso veniamo accolti da un ampio soggiorno open-plan con cucina a vista caratterizzato da un'ottima luminosità grazie alle aperture sull'esterno e sul resede esclusivo. Proseguendo nel disimpegno, troviamo due ampie camere matrimoniali, uno studio e doppi servizi ben rifiniti e curati nei minimi dettagli con sanitari moderni. Le pavimentazioni sono di colore chiaro nella zona giorno e dai toni più scuri nella zona notte.

Disposizione:

- Su di un unico livello composto da ingresso, soggiorno open-plan con cucina, due camere matrimoniali, studio e doppi servizi finestrati.

Giardino e spazi esterni:

- La proprietà è corredata da resede ove è possibile allestire una zona relax o una zona pranzo all'aperto per trascorrere momenti conviviali con i propri ospiti.

Posizione:

Il fabbricato si trova in zona San Piero ad Agliana, località ben servita e ben collegata alle principali vie di comunicazione.

# CARATTERISTICHE

Rif.	V5711R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	100 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Ristrutturato
Tipologia	Appartamento	Riscaldamento	Centralizzato
Comune	Agliana	Classe energetica	A4
Prezzo	€ 305.000		

# DETTAGLI

Vani	5	Ascensore	Sì
Camere	3	Condizionamento	Sì
Bagni	2	Giardino	40 mq







STUDIO   
IMMOBILIARE



STUDIO   
IMMOBILIARE























STUDIO   
IMMOBILIARE

SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

[info@studioimmobiliaresi.it](mailto:info@studioimmobiliaresi.it)

0573 365768 | 0573 368681