

STUDIO
IMMOBILIARE





INTERESSANTE APPARTAMENTO IN TRI-FAMILIARE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN AGLIANA

€ 295.000



superficie: 100 mq



piano: Primo



condizioni: Ristrutturato

Situato nella zona San Piero di Agliana, in elegante contesto residenziale composto da solo tre unità abitative disponiamo in vendita di appartamento di 100 mq, situato al primo piano, corredato da balcone di 10 mq con loggiato e accesso alla lavanderia coperta, oltre soffitta di 30 mq dotata di velux.

L'edificio è stato completamente ristrutturato a seguito di un approfondito studio di fattibilità per ottenere un'alta efficienza energetica, grazie alla scelta dei materiali costruttivi per isolare gli ambienti, i serramenti, le coibentazioni di pareti e copertura, oltre che all'installazione di impianto fotovoltaico così da ottenere una classe Energetica "A4+"

L'abitazione si presenta in ottime condizioni pari al nuovo e dispone di ogni comfort ed accortezza, oltre ad essere provvisto di predisposizione per aria condizionata, di riscaldamento a pavimento e portone blindato.

L'appartamento è servito da ascensore che conduce direttamente all'interno dell'abitazione.

Entrando dall'ingresso veniamo accolti da un ampio soggiorno open-plan con cucina a vista caratterizzato da un'ottima luminosità grazie alle aperture sull'esterno e sul balcone, proseguendo nel disimpegno, troviamo due ampie camere matrimoniali, doppi servizi ben rifiniti e curati nei minimi dettagli e un vano ad uso lavanderia.

Disposizione:

- Su di un unico livello composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e con accesso al balcone, due camere matrimoniali, doppi servizi finestrati e lavanderia.

Posizione:

Il fabbricato si trova in zona San Piero ad Agliana, località ben servita e ben collegata alle principali vie di comunicazione.

CARATTERISTICHE

Rif.	V5710R
Contratto	Vendita
Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Comune	Agliana
Prezzo	€ 295.000

Provincia	Pistoia
Superficie	100 mq
Condizioni	Ristrutturato
Riscaldamento	Centralizzato
Classe energetica	A4

DETTAGLI

Vani	4
Camere	2
Bagni	2

Ascensore	Sì
Condizionamento	Sì
Balcone	10 mq





STUDIO *Si*
IMMOBILIARE



STUDIO *Si*
IMMOBILIARE





STUDIO 
IMMOBILIARE



STUDIO 
IMMOBILIARE







STUDIO 
IMMOBILIARE



STUDIO 
IMMOBILIARE









STUDIO 
IMMOBILIARE



STUDIO 
IMMOBILIARE





SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681