

STUDIO
IMMOBILIARE





ELEGANTE VILLA LIBERA SU QUATTRO LATI CON AMPIO GIARDINO E TERRENI CON ULIVI

€ 780.000



superficie: 295 mq



piano: Terra



condizioni: Abitabile

In zona pedecollinare di Casalguidi, in posizione panoramica e dominante, immersa nel verde ma comunque vicina alla piazza principale, disponiamo in vendita di elegante villa libera su quattro lati di 295 mq, corredata da giardino di 700 mq, terreno di 9.000, quattro posti auto, due graziose logge e terrazza abitabile di 36 mq.

La villa si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a graziosa mansarda ed esternamente si mostra in tutto il suo splendore dove si percepisce l'eleganza di uno stile classico tendente ad un caldo rustico, grazie alla sua forma architettonica. Si accede alla villa a mezzo ingresso tramite magnifica loggia con soprastante terrazza abitabile dove per la tipologia costruttiva si percepisce la maestosità e l'imponenza della costruzione.

L'abitazione si presenta in buone condizioni di manutenzione, con finiture ricercate e di pregio, che si ritrovano in ogni stanza ed in ogni dettaglio, come l'imponente camino in pietra che fa da protagonista nel salone, le bellissime pavimentazioni in cotto in perfetto stile rustico toscano e le curate travi lignee a vista. Unici gli affacci sul verde, che rendono la casa una luminosa oasi di pace.

Disposizione:

- Piano seminterrato dove troviamo ampia zona lavanderia, ripostiglio, bagno e cantina;
- Piano terra con ingresso da elegante portico, salone doppio con camino, sala da pranzo e spaziosa cucina abitabile;
- Piano primo dove si sviluppa la zona notte con quattro camere da letto matrimoniali di cui una con guardaroba e doppi servizi.

Giardino e spazi esterni:

- La villa è attorniata da un bellissimo giardino all'italiana di 700 mq con alberi secolari ad uso fusto, oltre terreno di 9.000 mq coltivato ad uliveti che fanno da meravigliosa cornice a questa villa in perfetto stile toscano. Incantevole la vista apprezzabile dalla spaziosa terrazza abitabile al piano primo.

Posizione:

La proprietà si colloca nella frazione di Casalguidi, immersa nel verde ma allo stesso tempo in vicinanza della città di Pistoia e del raccordo autostradale tramite il quale sono ben raggiungibili le province circostanti.

CARATTERISTICHE

Rif.	V5724R
Contratto	Vendita
Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa
Comune	Serravalle Pistoiese
Località	Casalguidi

Provincia	Pistoia
Superficie	295 mq
Condizioni	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	G
Prezzo	€ 780.000

DETTAGLI

Vani	10
Bagni	2
Giardino	700 mq
Posto auto	50 mq

Camere	5
Cucina	Abitabile
Terrazza	42 mq



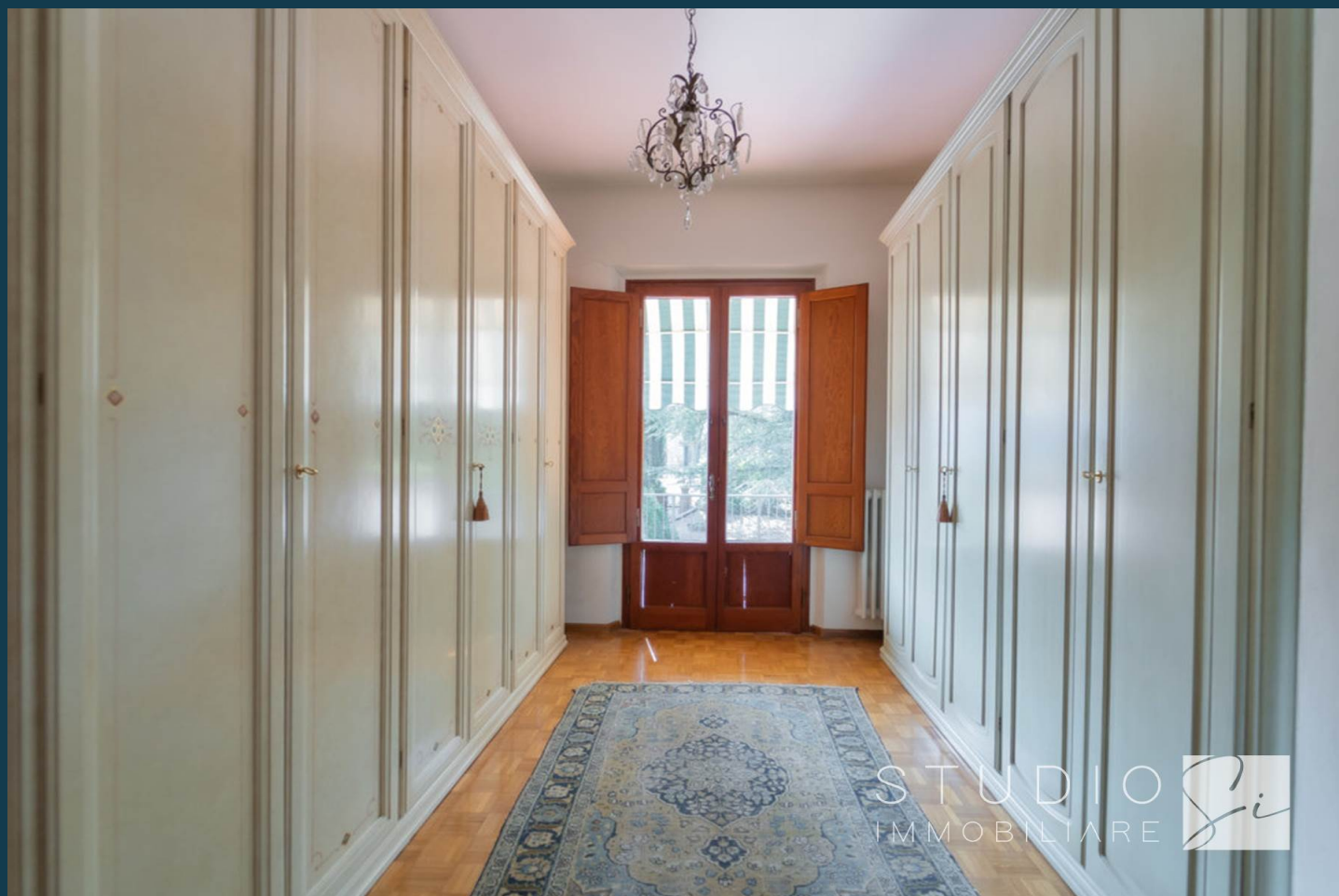
















SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliare.si.it

0573 365768 | 0573 368681