



### MERAVIGLIOSO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN ZONA CENTRALE A PISTOIA

### € 950 al mese



superficie: 116 mq



piano: Secondo



condizioni: Ottime

In zona centrale di Pistoia, appena fuori dalla ZTL, disponiamo in affitto di meraviglioso appartamento di circa 116 mq, posto al secondo piano di più ampio palazzo storico.

L'abitazione si presenta in ottime condizioni di manutenzione, pari al nuovo, poiché completamente e finemente ristrutturata con finiture eleganti e ricercate, come le bellissime pavimentazioni in cotto con cornici in pietra serena ed un parquet in rovere chiaro posato a lisca di pesce. Le colorazioni sono tenui, tendenti ai bianchi ed ai grigi, secondo le tendenze più moderne, in grado di donare fascino e ricercatezza agli ambienti.

La proprietà è inoltre dotata di tutti i confort, con impianti di ultima generazione, compreso quello di condizionamento.

#### Disposizione:

- Su di un unico livello composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, camera singola, oltre due servizi.

#### Posizione:

L'appartamento si trova appena fuori dalla ZTL, a due passi dal centro storico di Pistoia, su strada carrabile e con facilità di parcheggio. La posizione è l'ideale per passeggiare tra le vie principali del centro e raggiungere le principali attività commerciali e di servizio.

# CARATTERISTICHE

Rif.	A2226R	Provincia	Pistoia
Contratto	Affitto	Superficie	116 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Ottime
Tipologia	Appartamento	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Pistoia	Classe energetica	D
Località	Centrale	Prezzo	€ 950 al mese

# DETTAGLI

Vani	6	Camere	3
Bagni		Cucina	Angolo cottura
Spese condominiali	100 € al mese	Epi	80 kwh/m2 anno

Note spese condominiali:

Amministrazione - assicurazione - luce e pulizia scale - consumo di acqua

































### SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681