

STUDIO
IMMOBILIARE





VILLA CON GIARDINO IN VENDITA A QUARRATA

€ 680.000



superficie: 200 mq



piano: Terra



condizioni: Buone

Immobile di circa 200mq, situato in zona centrale del comune di Quarrata, con garage di 25mq e giardino collegato di 2000 mq.

La proprietà è libera su quattro lati, in ottime condizioni di manutenzione, sviluppandosi su due livelli.

Gli interni mostrano uno stile signorile caratterizzato da elementi tipici rustici toscani, con pavimentazioni in cotto e pareti candide.

Il doppio soggiorno è caratterizzato da un camino dal sapore rustico decorato da mattoni rossi a vista, comprende una zona pranzo e una seconda zona living distaccata. Il locale,

nel complesso, appare ampio e luminoso grazie alle numerose finestre che lo caratterizzano.

La cucina si presenta spaziosa ed abitabile, con travi a vista in legno e un piccolo camino con mattoni riprendenti la pavimentazione in cotto.

La zona notte mostra una pavimentazione in parquet pregiato disposto diagonalmente a lisca di pesce enfatizzata dal candore delle pareti.

Completano la proprietà un garage di 25mq, un locale ad uso soffitta e vani accessori ad uso cantina e lavanderia.

Disposizione:

- Piano terra composto da ingresso, salone, cucina abitabile e studio
- Piano primo composto da due camere matrimoniali, camera doppia e doppi servizi.

Giardino a spazi esterni:

L'immobile è rifinito da un incantevole giardino di 2.000 mq, curato nei dettagli, con un prato circondato da pini, ulivi e piccole siepi. Adorna gli esterni un elegante porticato con pavimentazione in cotto, colonne in pietra e archi a volta: una zona ideale da adibire ad area living.

LOCATION

L'abitazione è situata a breve distanza dal centro storico del comune di Quarrata, in una zona esclusiva, nella tranquillità e riservatezza della natura, ubicandosi allo stesso tempo in vicinanza di tutti i servizi.

A poca distanza dalla villa è possibile raggiungere il polmone verde del comune di Quarrata: Villa La Magia. Un'antica residenza medicea risalente al Trecento ed acquistata da Francesco I de' Medici nel 1583, ad oggi è visitabile, presentando al suo interno sale signorili, mentre all'esterno un giardino all'italiana.

La proprietà è circondata da prati e un vasto bosco che si estende per ampio raggio, accessibile a chiunque ed utilizzato dai cittadini per godersi del tempo libero all'area aperta, con panorama sulle colline toscane coltivate a vigneti.

CARATTERISTICHE

Rif.	V4912R	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	200 mq
Categoria	Residenziale	Condizioni	Buone
Tipologia	Villa	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Quarrata	Classe energetica	G
Prezzo	€ 680.000		

DETTAGLI

Vani	7	Camere	3
Condizionamento	Sì	Bagni	2
Garage	25 mq	Cucina	Abitabile
Giardino	2000 mq	Epi	175 kwh/m2 anno

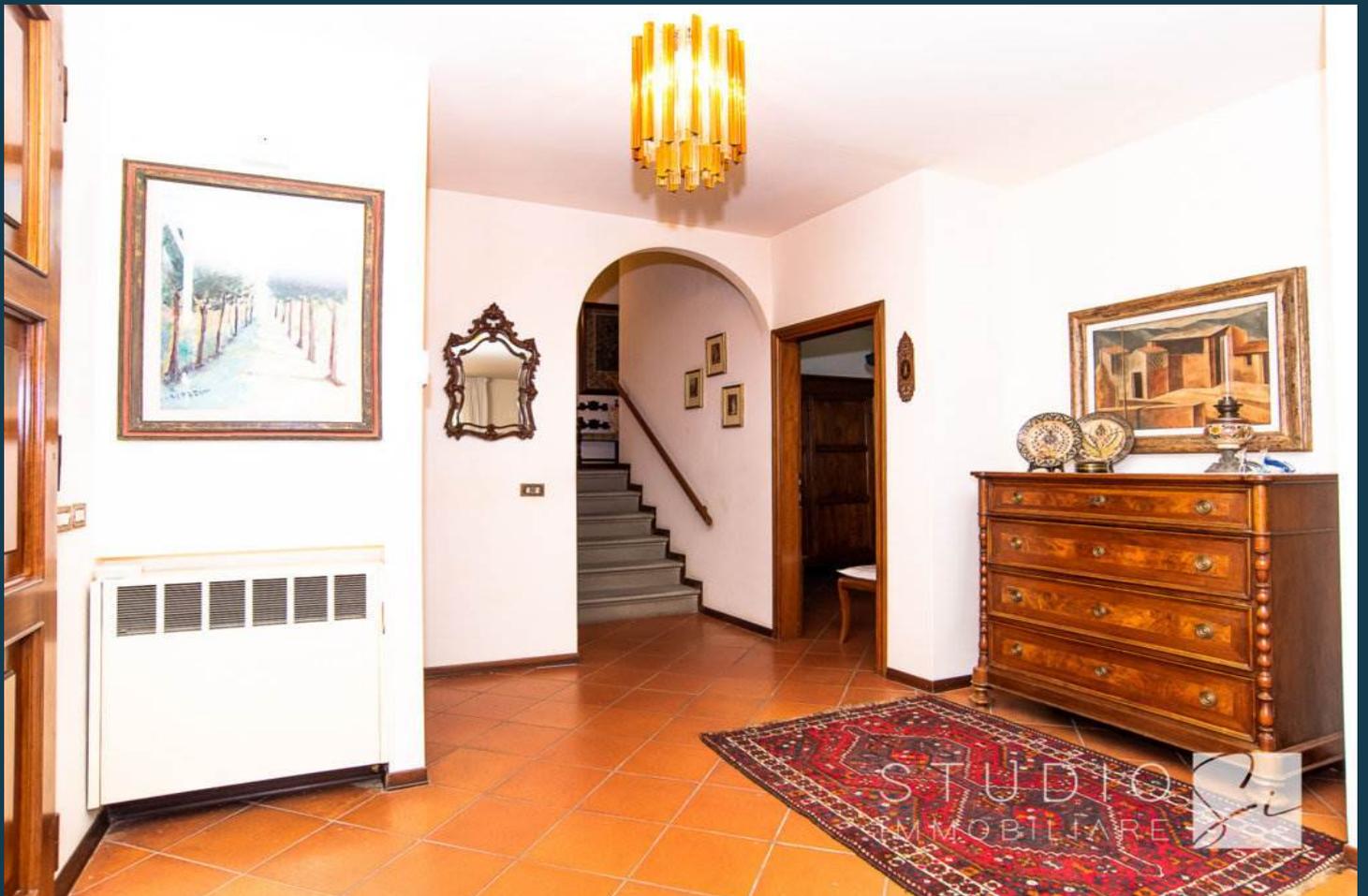










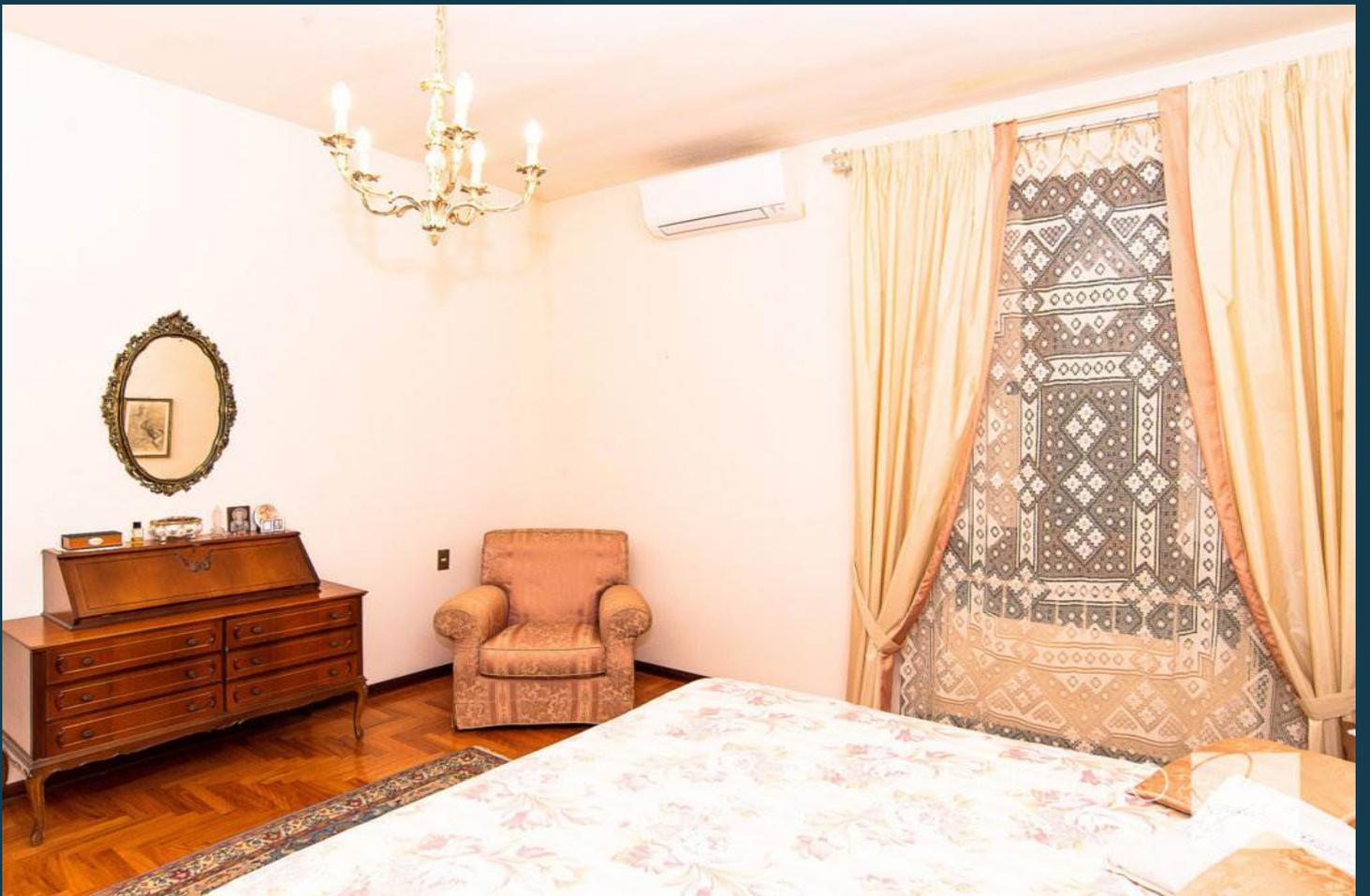














SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681