

STUDIO
IMMOBILIARE





COLONICA IN PURO STILE RUSTICO IMMERSA NELLE CAMPAGNE TOSCANE

€ 595.000



superficie: 280 mq



piano: Terra



condizioni: Buone

Immersa nel verde e nelle campagne Toscane, più precisamente nel Comune di Serravalle Pistoiese in Località Casalguidi, disponiamo di colonica di circa 280 mq, con incantevole e curato giardino che si estende per 2.000 mq.

La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra ed è libera su tre lati si mostra in perfette condizioni di manutenzione grazie ad un'attenta ristrutturazione rispettando tutti gli elementi dello stile colonico.

Gli interni vantano elementi tipici dello stile rustico toscano, con pavimentazioni in cotto, rifiniture e porte interne in legno dalle sfumature calde, soffitti con travi in legno a vista e mezzane e pareti bianche.

La zona giorno si mostra ampia, con un soggiorno, salone e cucina abitabile rifiniti da decorazioni murali in mattoni e nicchie in pietra grigia. Sia il salone che il soggiorno sono dominati ciascuno da un camino in stile rustico con elementi rispettivamente in pietra grigia e in mattoni rossi.

La zona notte riprende interamente lo stile decorativo della zona giorno, con vani ampi e luminosi con gradevole affaccio sul verde.

Disposizione:

- Piano terra con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, camera singola e bagno
- Piano primo con due camere matrimoniali di cui una con bagno en suite e guardaroba esclusivi, camera doppia e bagno.

Giardino e spazi esterni:

- Completa la struttura la presenza di un'estesa area verde di 2.000 mq, adibita a giardino e terreno coltivato ad ulivi. Il giardino si mostra in parte pavimentato, con gazebo e zona living esterna, mentre in parte con prato curato, rifinito da siepi, ringhiere in ferro ed alberi.

Perfeziona la zona la presenza di un annesso di circa 50 mq, adiacente ad una zona barbeque in muratura. A comune con la proprietà confinante sorge una graziosa piscina incastonata nel terreno completamente immersa nel verde.

Nel complesso l'esterno offre un'incantevole vista panoramica sulla natura.

Posizione:

La proprietà è situata in località Casalguidi, nel comune di Serravalle Pistoiese, nel verde della collina di Vinacciano, ad appena pochi chilometri di distanza da Pistoia.

La posizione risulta l'ideale per coloro che desiderano vivere nella tranquillità della periferia, senza allontanarsi troppo dai comfort del centro città.

CARATTERISTICHE

Rif.	V4333R
Contratto	Vendita
Categoria	Residenziale
Tipologia	Colonica
Comune	Serravalle Pistoiese
Località	Casalguidi

Provincia	Pistoia
Superficie	280 mq
Condizioni	Buone
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	G
Prezzo	€ 595.000

DETTAGLI

Vani	9
Bagni	3
Giardino	2000 mq
Epi	175 kwh/m2 anno

Camere	4
Cucina	Abitabile
Piscina	Sì

STUDIO
IMMOBILIARE 

studioimmobiliaresi.it















SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliare.si

0573 365768 | 0573 368681