

STUDIO
IMMOBILIARE





COLONICA CON AMPIO GIARDINO IN ZONA MASOTTI

€ 295.000



superficie: 220 mq



piano: Terra



condizioni: Buone

A pochi minuti dalla frazione di Masotti, disponiamo in vendita di ampia colonica libera su tre lati e disposta su due livelli fuori terra per un totale di 220 mq, corredato da 450 mq. di giardino, da una corte esclusiva e da fienile di 85 mq. totali, oltre posti auto esclusivi e garage di 22 mq.

La proprietà si presenta in buone condizioni di manutenzione, poiché oggetto di attento restauro improntato al preservamento dell'originale stile rustico toscano, con bellissime pavimentazioni in cotto, che si alternano ai parquet delle camere, un suggestivo camino e i caratteristici soffitti con travi in legno a vista. L'impianto elettrico ed i servizi sono stati recentemente ristrutturati. Molteplici sono gli affacci esterni sul giardino, rendendo le stanze dotate di luce naturale.

La colonica è corredata da delizioso fienile disposto su due livelli dove è possibile realizzare una seconda unità abitativa ricavando un soggiorno, una cucina abitabile, due camere e bagno.

Disposizione:

- Piano terra dove troviamo ingresso, salone con camino, cucina abitabile, sala pranzo e servizio.
- Piano primo dove si sviluppa la spaziosa zona notte con tre camere matrimoniali e bagno.

Giardino e spazi esterni:

- Il fabbricato è attorniato da ampio giardino di 450 mq che offre una meravigliosa vista panoramica e che permette di trascorrere del tempo in totale relax e privacy.

Posizione:

La proprietà è collocata sulle primissime colline intorno Masotti, a pochi minuti dalle vie cittadine e da tutti i servizi. la posizione risulta strategica per raggiungere in poco tempo Pistoia e Montecatini Terme.

CARATTERISTICHE

Rif.	V5661R
Contratto	Vendita
Categoria	Residenziale
Tipologia	Colonica
Comune	Serravalle Pistoiese
Località	Stazione Masotti

Provincia	Pistoia
Superficie	220 mq
Condizioni	Buone
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	F
Prezzo	€ 295.000

DETTAGLI

Vani	5
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Giardino	450 mq

Camere	3
Garage	22 mq
Cantina	85 mq
Posto auto	26 mq

PLANIMETRIA

STUDIO
IMMOBILIARE 



T. + 39 0573 368681



studioimmobiliaresi.it























SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliare.si.it

0573 365768 | 0573 368681