

STUDIO
IMMOBILIARE





MAGAZZINO DI AMPIA METRATURA CON PIAZZALE NEI PRESSI DI VIALE ADUA

€ 680.000



superficie: 180 mq



piano: Terra



condizioni: Ottime

Nella zona ovest di Pistoia, nei pressi del Viale Adua, disponiamo in vendita di magazzino di circa 180 mq, disposto su due livelli fuori terra e libero su quattro lati.

Il locale si presenta in ottime condizioni pari al nuovo, poiché completamente ristrutturato di recente. Le finiture sono di prima scelta, così come la pavimentazione in monocottura, gli infissi in alluminio e l'impiantistica che è totalmente a norma. Gli ambienti sono molto spaziosi e luminosi grazie ai molteplici punti luce di cui dispone l'edificio. L'unità immobiliare insiste su lotto di terreno di circa 12.000 mq ubicato in punto strategico, vicino ai raccordi della tangenziale.

Disposizione:

- Piano terra composto da magazzino, due uffici e bagno;
- Piano primo composto da un ulteriore ampio ufficio.

Posizione:

Il fabbricato è ubicato in prossimità dell'uscita dalla tangenziale, vicino al Viale Adua, punto strategico e molto ben raggiungibile anche dai mezzi pesanti, data l'ampia disponibilità di parcheggio.

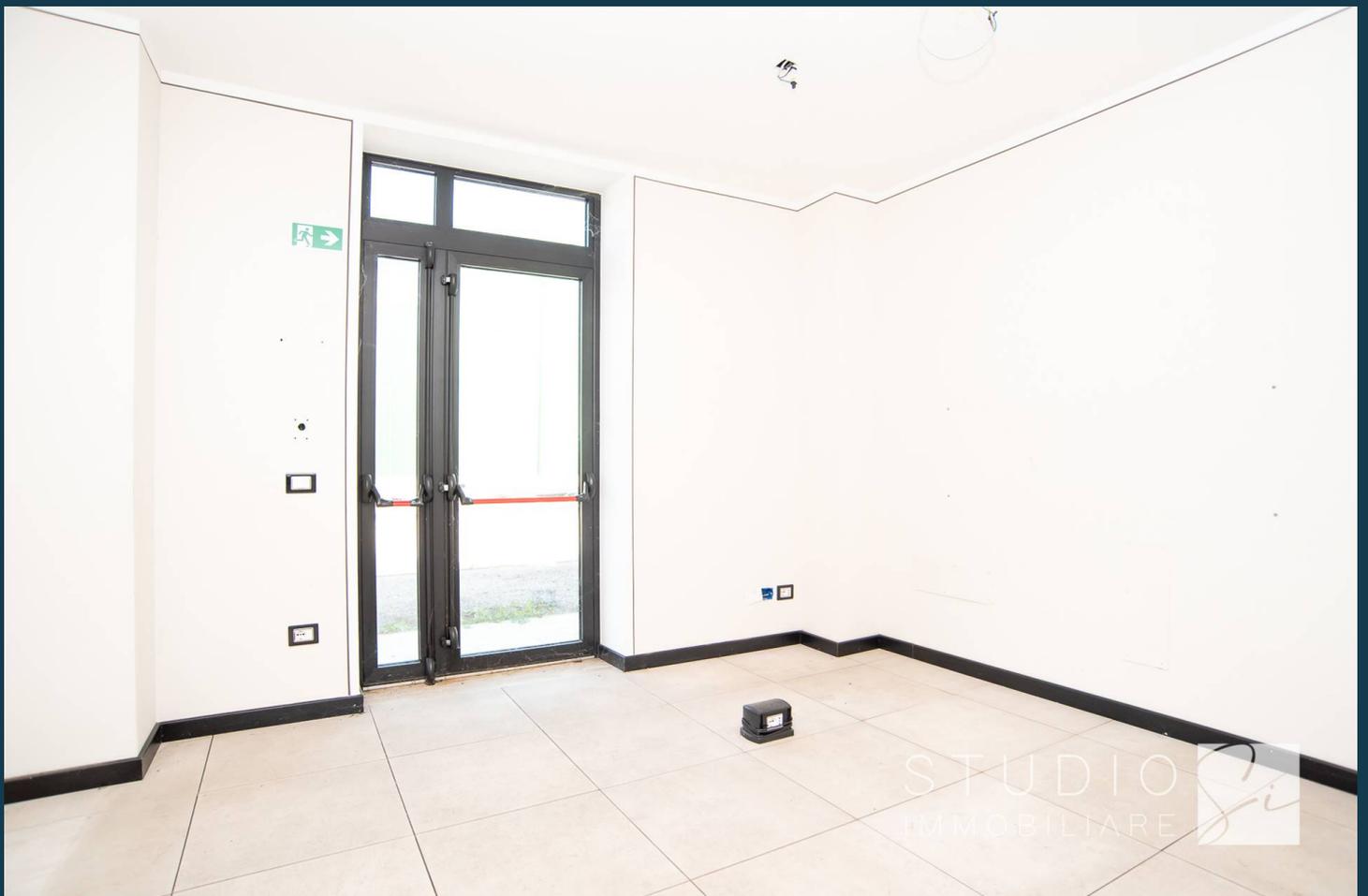
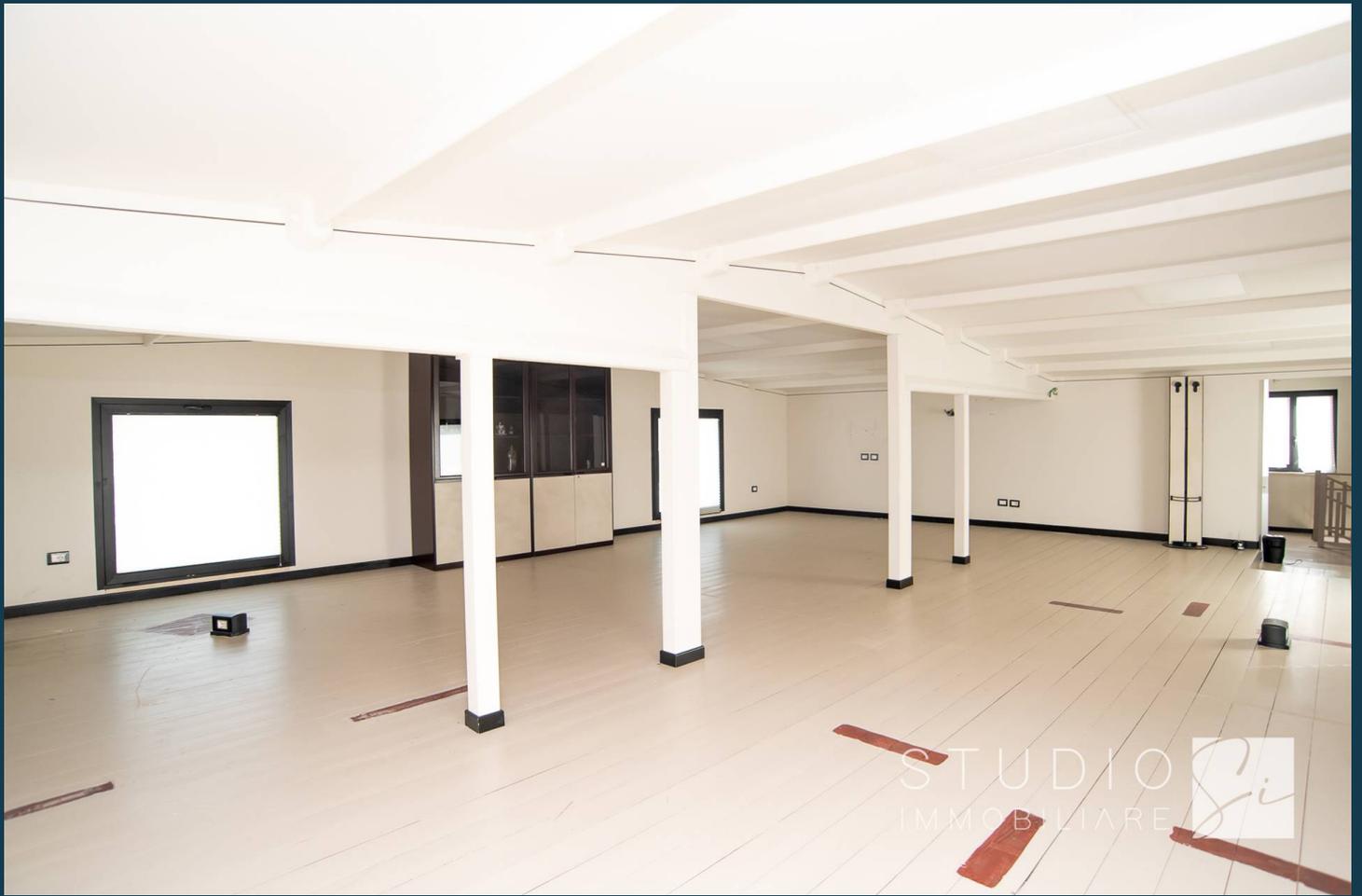
CARATTERISTICHE

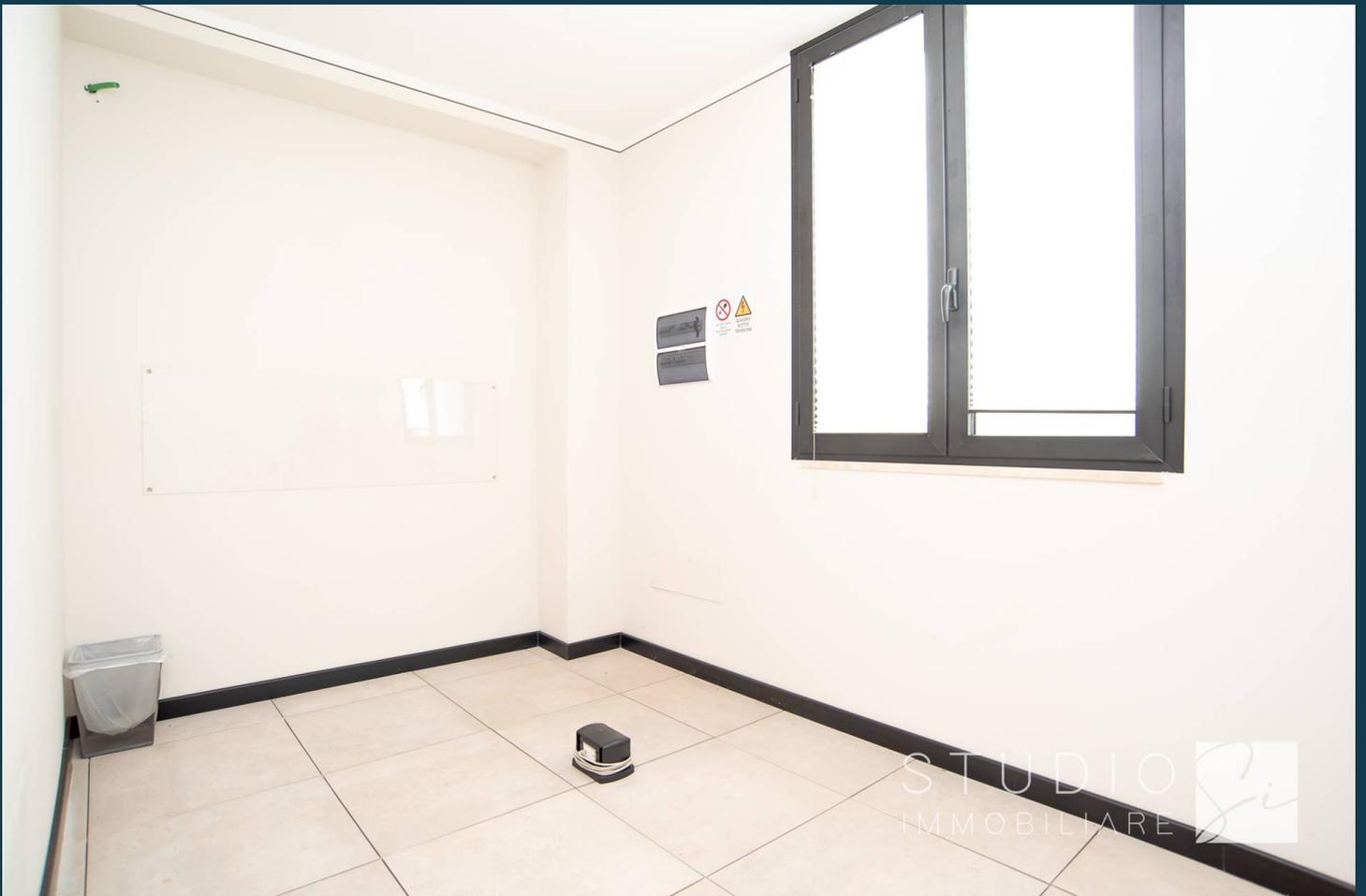
Rif.	V1603C	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	180 mq
Categoria	Uffici, fondi	Condizioni	Ottime
Tipologia	Magazzino	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Pistoia	Classe energetica	G
Località	Pistoia Ovest	Prezzo	€ 680.000

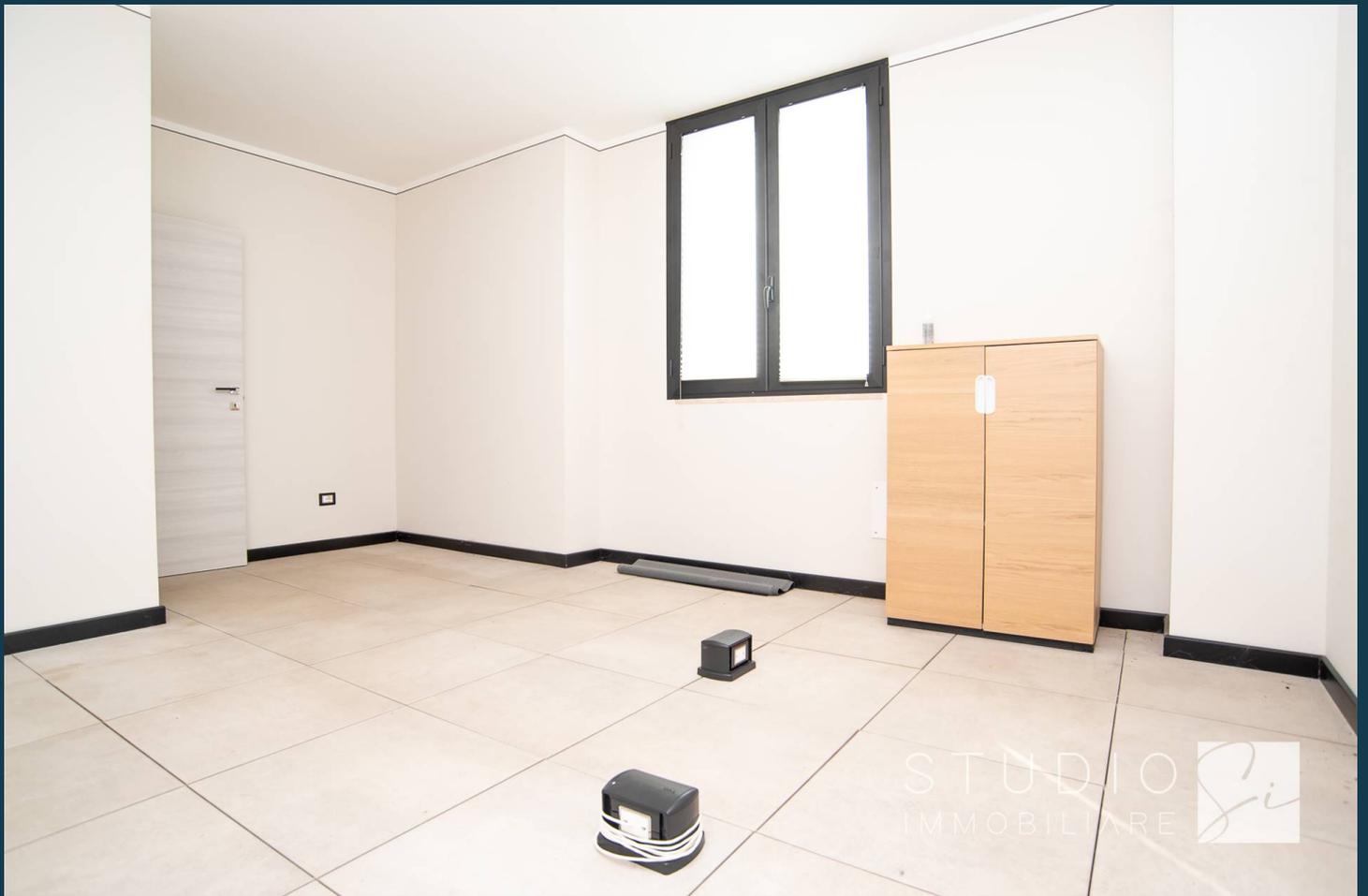
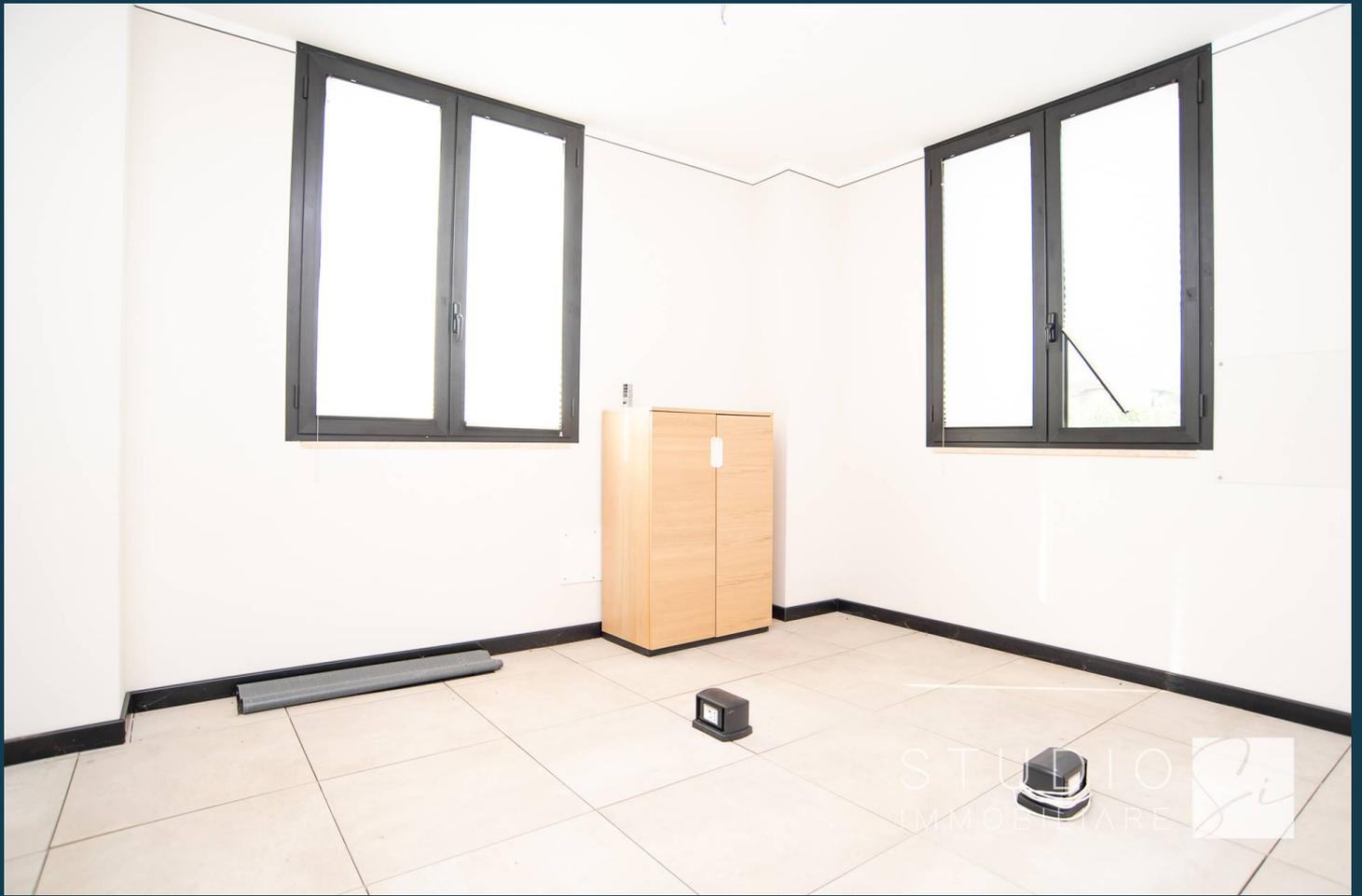
DETTAGLI

Vani	4	Bagni	1
Epi	175 kwh/m3 anno		











SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681