

STUDIO
IMMOBILIARE





STUDIO
IMMOBILIARE 

CAPANNONE CON PIAZZALE IN ZONA INDUSTRIALE A PISTOIA

€ 1.200.000



superficie: 1100 mq



piano: Terra



condizioni: Ottime

Ubicato nell'area industriale di Sant'Agostino, nella Zona Est di Pistoia, disponiamo in vendita di capannone di circa 1.100 mq. con uno spazio esterno di 150 mq. Il capannone si trova nel primo tratto della zona industriale con comodo accesso per i mezzi da lavoro e per qualsiasi tipo di lavorazione e/o attività.

La proprietà è libera su due lati, si sviluppa su un unico livello e si trova in ottime condizioni di manutenzione. Gli interni si suddividono in una parte con ampiezza 700 mq da adibire a destinazione artigianale e una parte di 400 mq a destinazione commerciale.

A completamente della proprietà troviamo anche un soppalco in ferro di circa 150 mq. ideale come archivio/magazzino oppure dove poter ricavare degli uffici, la struttura

qualora non ce ne sia la necessità può essere anche rimossa.

Gli interni si mostrano in ottime condizioni di manutenzione, vantando pavimentazioni in gres porcellanato e un'ottimale luminosità.

Data la vastissima metratura la struttura si presta a molteplici soluzioni di arredo e disposizione degli ambienti in termini di organizzazione.

Disposizione

- Su un univo livello : due locali ed un bagno.

Posizione:

L'immobile si colloca in posizione ottimale all'interno della zona industriale pistoiese, in corrispondenza dell'area di Sant'Agostino. L'area gode di un'ottimale visibilità dalla strada grazie ai doppi sporti di cui gode e risulta facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto.

CARATTERISTICHE

Rif.	VI590C	Provincia	Pistoia
Contratto	Vendita	Superficie	1100 mq
Categoria	Uffici, fondi	Condizioni	Ottime
Tipologia	Capannone industriale	Riscaldamento	Autonomo
Comune	Pistoia	Classe energetica	G
Località	Sant'agostino - Industriale	Prezzo	€ 1.200.000

DETTAGLI

Vani	2	Bagni	1
Epi	175 kwh/m3 anno		





STUDIO 
IMMOBILIARE



STUDIO 
IMMOBILIARE



STUDIO
IMMOBILIARE 



STUDIO
IMMOBILIARE 



STUDIO *Si*
IMMOBILIARE



STUDIO *Si*
IMMOBILIARE









STUDIO 
IMMOBILIARE

SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?

CONTATTACI 

info@studioimmobiliaresi.it

0573 365768 | 0573 368681