



STUDIO IMMOBILIARE SI s.r.l. Unipersonale

Via dello Stadio, 4 - 51100 Pistoia
Via Attilio Frosini, 70 - 51100 Pistoia
Tel. 0573 368681 / 365768 / 50071
Email: info@studioimmobiliaresi.it
Pec: studioimmobiliaresi@legalmail.it
www.studioimmobiliaresi.it

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), e in relazione ai dati personali di cui la Società Studio Immobiliare SI s.r.l. Unipersonale entrerà nella disponibilità con l'affidamento della Sua pratica, Le comunichiamo quanto segue:

Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali

Titolare del trattamento è la società Studio Immobiliare SI s.r.l. unipersonale (di seguito anche "titolare") con sede in Pistoia, Via dello Stadio n. 4, P.IVA 01650830472. Il Titolare può essere contattato mediante pec: studioimmobiliaresi@legalmail.it ovvero mediante lettera raccomandata all'indirizzo predetto ed allo stesso ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti riconosciuti dal GDPR e per conoscere l'elenco aggiornato di tutti i Responsabili del trattamento dati.

Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione dell'incarico ricevuto, ovvero nei termini di cui all'oggetto sociale: attività di mediazione nel campo delle compravendite, locazioni ed affittanze di immobili ed aziende commerciali, artigianali ed industriali; ogni attività complementare o necessaria per la conclusione di contratti immobiliari e di aziende. I dati forniti saranno trattati anche al fine di gestire l'anagrafica clienti; inviare comunicazioni di servizio; eseguire pubblicità servizi fotografici e/o documentali relativi ai beni, anche divulgandoli sia mediante esposizione nelle vetrine che sul sito internet della società); adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale e contabile; rispettare gli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Tipi di dati trattati

dati comuni

dati particolari (ad esempio, dati reddituali in caso di mutuo bancario, fideiussione, proposte di locazione)

dati giudiziari, nel caso, ad esempio, in cui l'immobile sia oggetto di procedimenti giudiziari o pendano sullo stesso gravami o oneri reali o personali.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati consiste nella raccolta, registrazione, elaborazione, organizzazione, consultazione, conservazione, selezione, estrazione, utilizzo, comunicazione, pubblicazione a fini pubblicitari, cancellazione e distruzione dei medesimi dati.

Il trattamento dei dati personali è effettuato per le finalità di cui sopra, in conformità a quanto stabilito dall'art. 5 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali, su:

- supporto cartaceo;
- supporto informatico
- con mezzi telematici (email; sms; whatsapp; wetransfer).

nel rispetto delle regole di liceità, legittimità, riservatezza e sicurezza previste dalla normativa vigente.

I dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti (espletamento incarico) e, successivamente, per il tempo in cui il titolare sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge.

I dati verranno trattati, comunicati e saranno a disposizione del Titolare e dei soggetti dei quali lo stesso si avvale, sotto le proprie direttive, per poter adempire all'obbligazione negoziale, espletare l'incarico ricevuto ed assolvere agli obblighi di legge (ausiliari, responsabili esterni).

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali

Il conferimento dei dati personali è facoltativo. Con riguardo ai dati personali relativi alla esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

Comunicazione dei dati

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

1. consulente e commercialista;
2. collaboratori e dipendenti;
2. istituti bancari;
3. soggetti che elaborano e controllano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge.

Per il resto, i dati potranno essere comunicati solo all'interessato e a persone esplicitamente indicate dall'interessato.

Profilazione e diffusione dei dati

I Suoi dati non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

chiedere al Titolare l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni di cui all'art. 17, paragrafo 1 GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi di cui all'art. 18, paragrafo 1, GDPR);

richiedere ed ottenere dal Titolare – nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati – i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);

opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che la riguardano e ferme le conseguenze relative al rifiuto di comunicare i dati personali;

revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva la sua liceità;

proporre reclamo a una autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali).

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver ricevuto l'informativa che precede.

Pistoia, _____

Firma

Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Io sottoscritt_ sig. _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in via _____, tipo doc. _____, n. _____, C.F. _____, tel _____, cell. _____ in qualità di legale rappresentante pro-tempore di _____ (c.f./p.i. _____), tel. _____, con sede legale in _____, email _____, indirizzo pec _____,

Essendo stato informato:

dell'identità del titolare del trattamento dei dati;

della misura e modalità con le quali il trattamento avviene;

delle finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali;

dei propri diritti (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità, opposizione, revoca reclamo),

Così come indicato nell'informativa sottoscritta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

presto espresso consenso

nego consenso

a che il Titolare ponga in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenta la base giuridica del trattamento (dati particolari e dati giudiziari).

Pistoia, _____

Firma per autorizzazione al trattamento dei dati